ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES ORIP FRONTINO

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de FRONTINO

FECHA: 08 DE MARZO DEL 2024

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP FRONTINO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DR. JORGE CORDOBA PEREA

CONTRATISTA O DELEGADO

ING. SAULO RUBEN HERNANDEZ
SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. LAUREANO GRANADOS RIOS
COORDINADOR DE PROYECTOS - TOTALL INC S.A.S BIC - Contrato 1707 de 2023

El día de hoy 08 de marzo del 2024 se reunieron en las instalaciones de las oficinas de registro público (ORIP) del municipio de Frontino – Antioquia, la Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista de obra, antes mencionados, con la intensión de revisar y recibir las actividades de adecuación y mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 1674 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 y SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., IDENTIFICADO NIT. 800.205.914-1, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

Durante el recorrido, se hace reconocimiento de las actividades contractuales ejecutadas, se verificaron las cantidades de obra, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de FRONTINO – ANTIOQUIA.

Cabe mencionar, que el contratista de obra atendió todas las observaciones que estaban pendientes previo al recibo de la obra y que el día de la visita las subsanó, como fueron:

1. Reinstalación del tanque de agua potable

Powered by CamScanner

2. Fuga de agua en baño hombres y luminaria fundida
3. Escalera metálica en mal estado
4. Herramientas de propiedad de la oficina

Las actividades anteriormente descritas, fueron atendidas el día de la visita y reposan en el registro fotográfico y video.

Descrito lo anterior, se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, En cabeza del Arquitecto Alfonso René Sánchez, el Ingeniero Ceiler A. Salazar, por la interventoría el Ingeniero Laureano Granados Ríos y contratista de obra, Ingeniero Saulo Rubén Hernández.

Para la presente acta de recibo se adjunta como anexo el presupuesto y cantidades finales de las actividades ejecutadas.

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo final de las actividades contratadas y ejecutadas en la ORIP de FRONTINO, ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación SST y demás documentos inherentes administrativos solicitados.

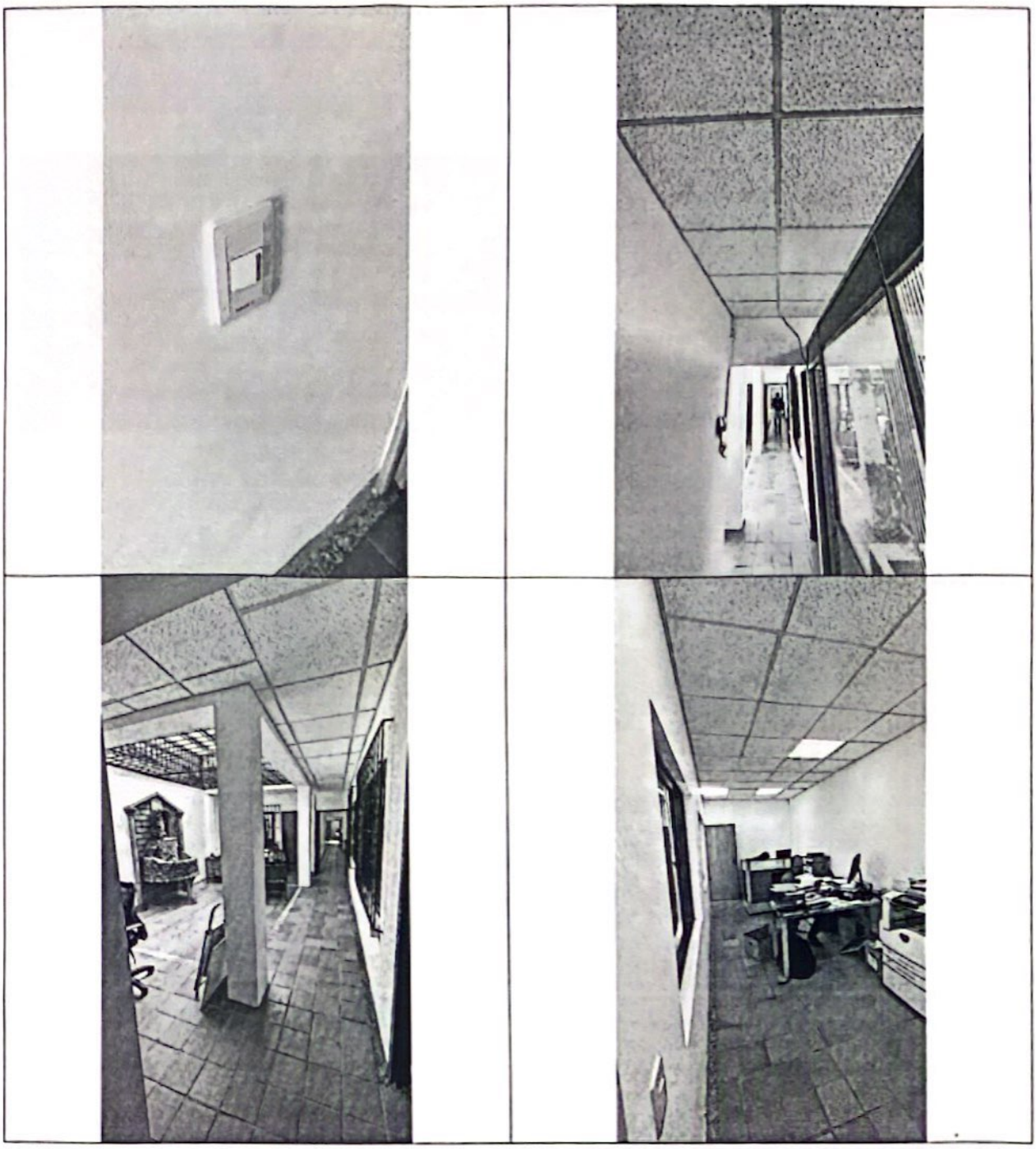
1. Los ítems 19.04 (Señalización 21 x 30 cm) y 19.05 Señalización braile), se elimina este insumo debido a que la entidad se encuentra adelantando un proceso de estandarización de señalética.

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA DE LA VISITA





Powered by CamScanner



Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES PARA FUTUROS MANTENIMIENTOS.

2. Se recomienda cambio de piso en las instalaciones de la ORIP de Frontino Antioquia.
3. Estructura para reinstalación de tanque de reserva para el suministro de agua
4. Mantenimiento y/o cambio de ventaneria
5. Suministro e instalación de equipos de aires acondicionados 12.000 BTU
6. Revoque e impermeabilización de muro cuarto planta eléctrica

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DOCTOR JORGE CORDOBA PEREA
REGISTRADOR - FRONTINO

ALFONSO RENE SANCHEZ
FUNCIONARIO SNR - SUPERVISOR

SAULO RUBEN HERNANDEZ
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

LAUREANO GRANADOS RIOS
INTERVENTOR DELEGADO

Powered by CamScanner